

PORTE A PORTE PAYSAGER

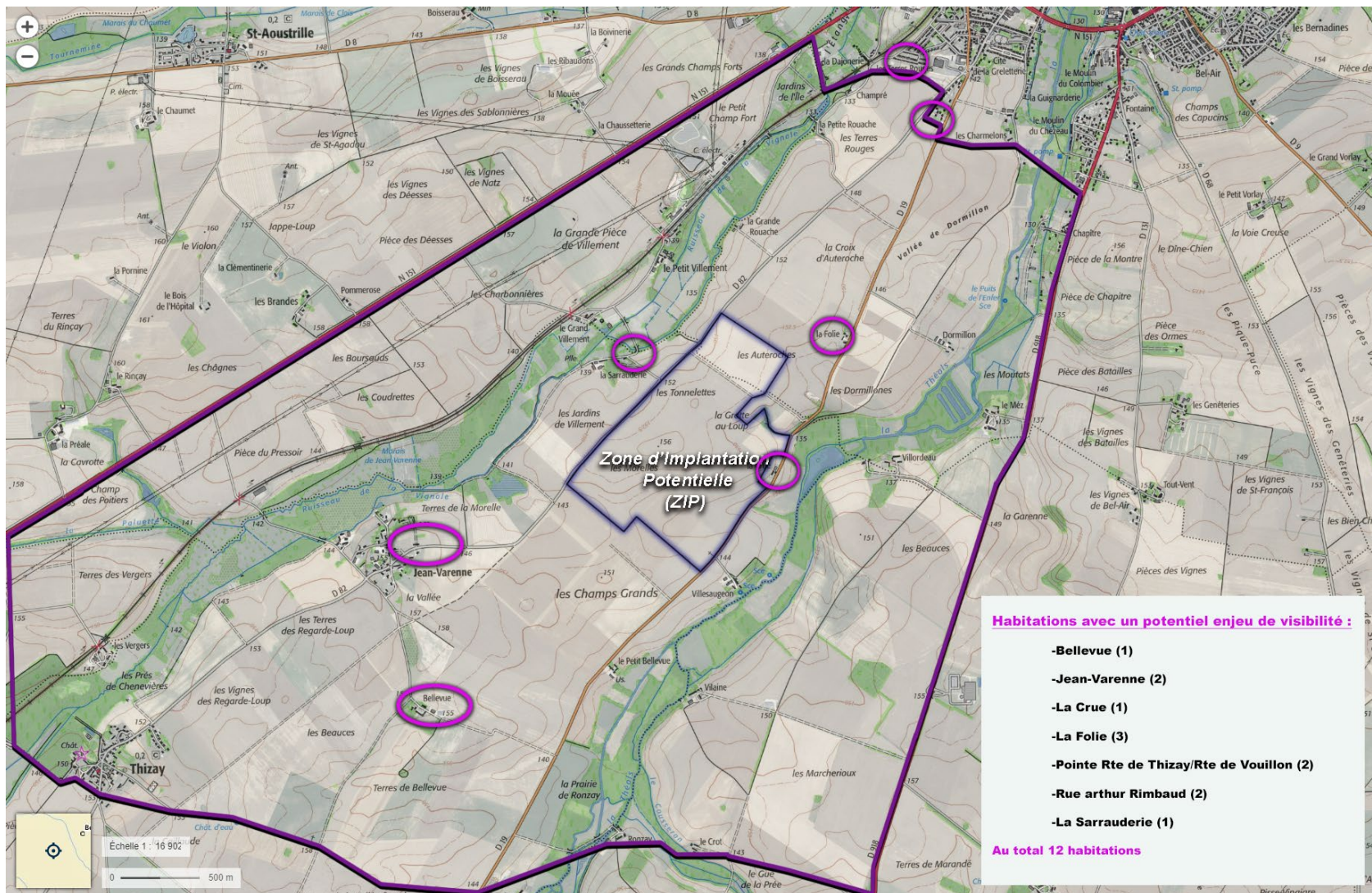
06/06/2024

Projet agrivoltaïque de THIZAY



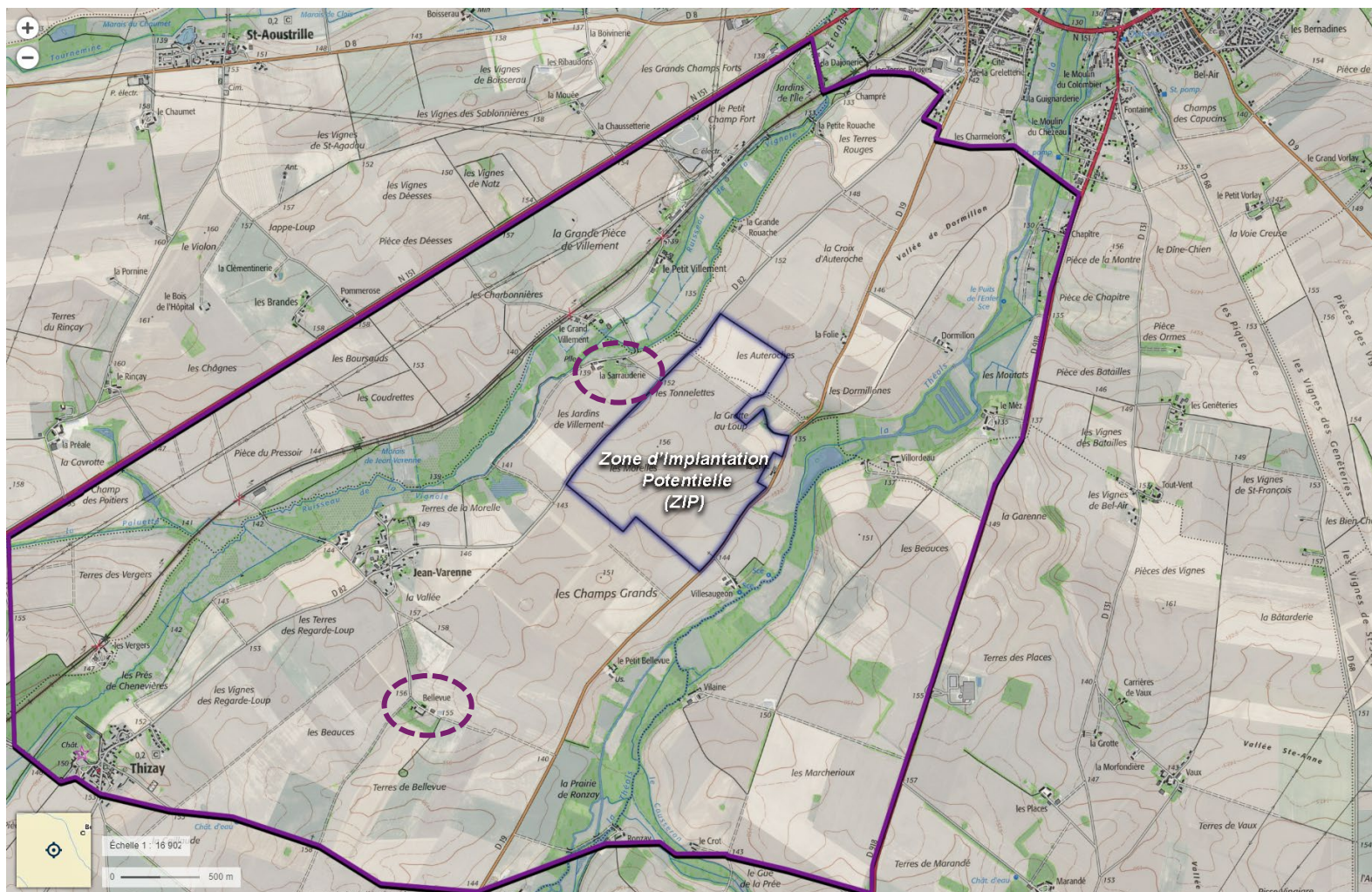
HABITATIONS / SENSIBILITES ENVISAGEES

Avant le porte à porte, 12 habitations ont été en amont identifiées comment ayant potentiellement une sensibilité au regard du paysage environnant



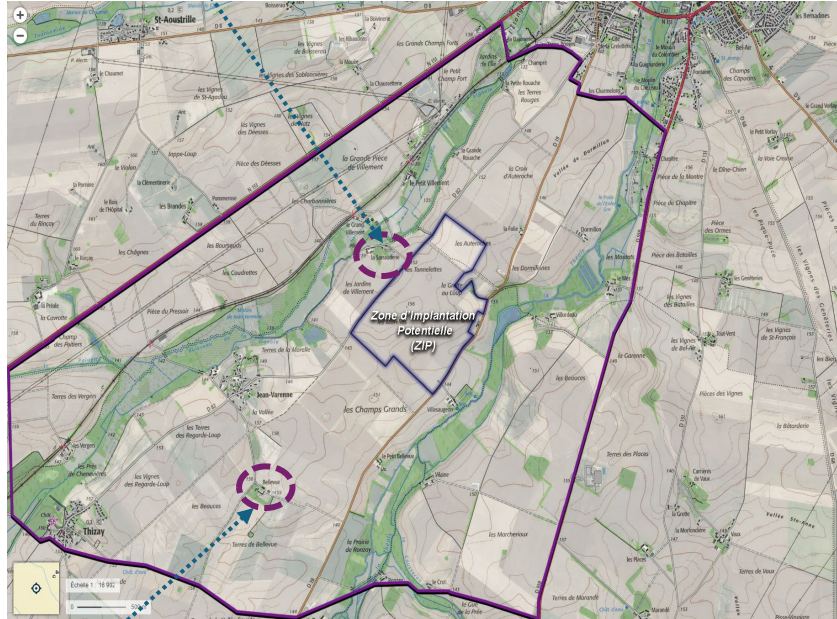
HABITATIONS / SENSIBILITES ENVISAGEES

Suite à cela, en réalité, 2 habitations ont été écartées de ce porte à porte: **Bellevue et la Sarrauderie**



LA SARRAUDERIE

Cette ferme est l'exploitation d'un des propriétaires sur la ZIP. Il est impliqué dans le projet.



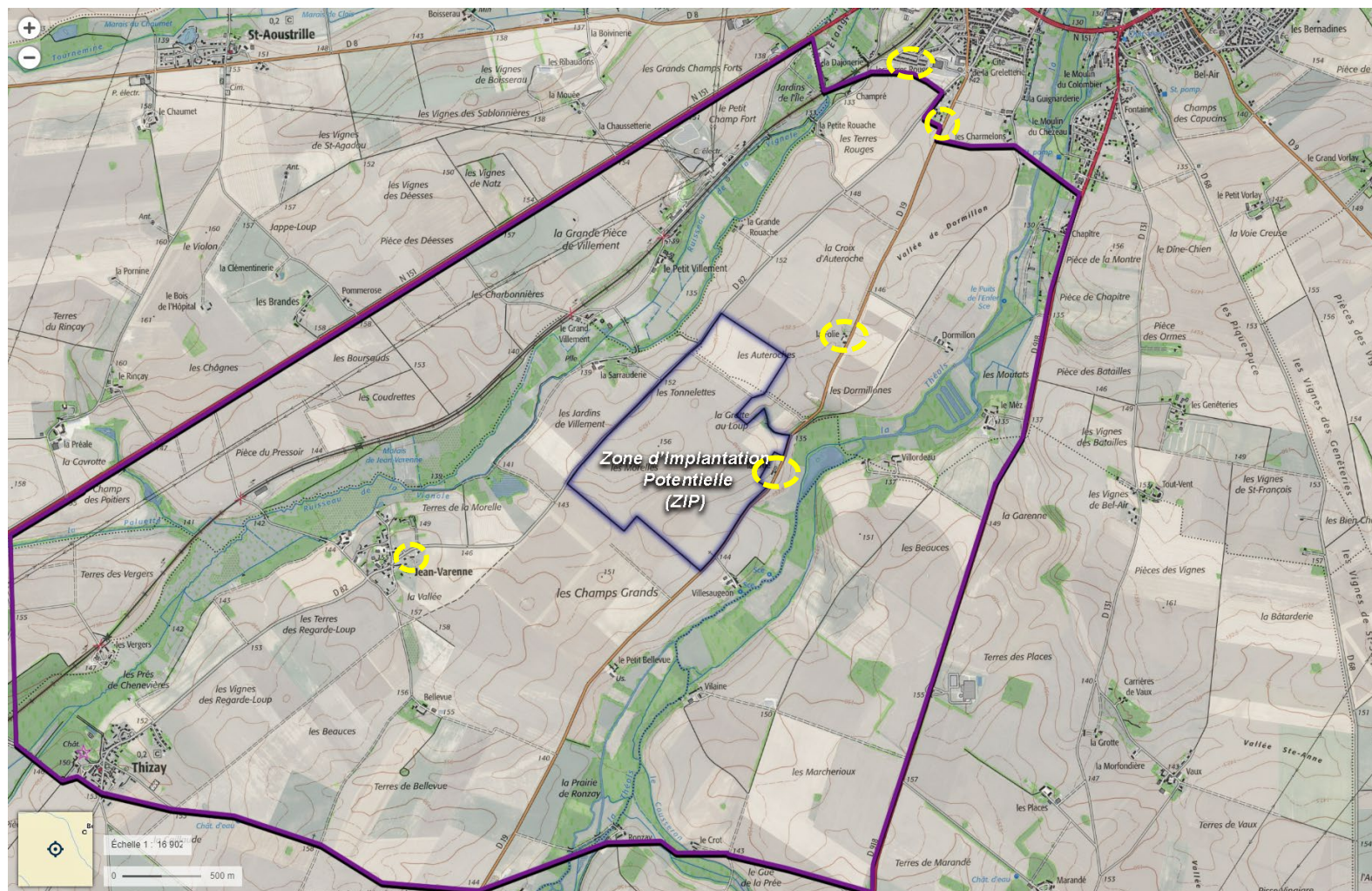
BELLEVUE

Ce lieu n'abrite qu'une exploitation agricole. Il n'y a pas d'habitation.



AVIS DE PASSAGES

Faute d'avoir pu rencontrer les habitants le 06 juin, 6 avis de passages ont été laissés: **Guy Mazzesi (Jean Varenne), La Crue, La maison du milieu à la Folie, au 22 Rte de Vouillon (Emilie Carcy et M. Desbras), et au 12 et 14 rue Arthur Rimbaud.**



AVIS DE PASSAGES

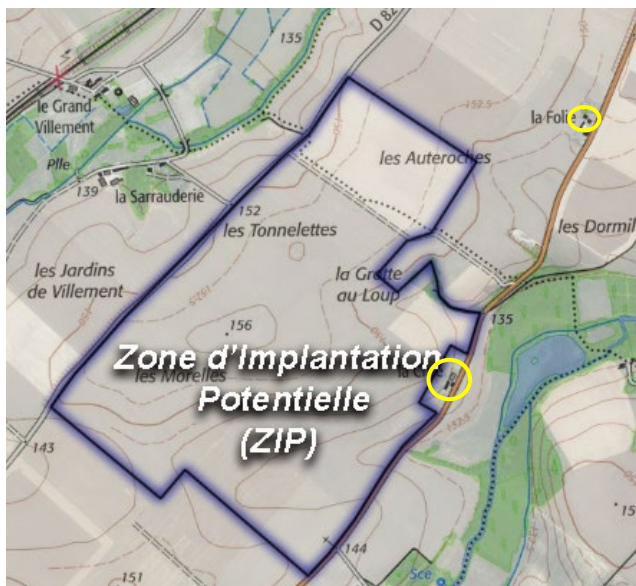


Guy Mazzesi (Jean Varenne)

n'était pas présent, cependant, la visite a montré que sa maison n'avait pas de vue en direction de la ZIP.

Pas de sensibilité à prévoir.

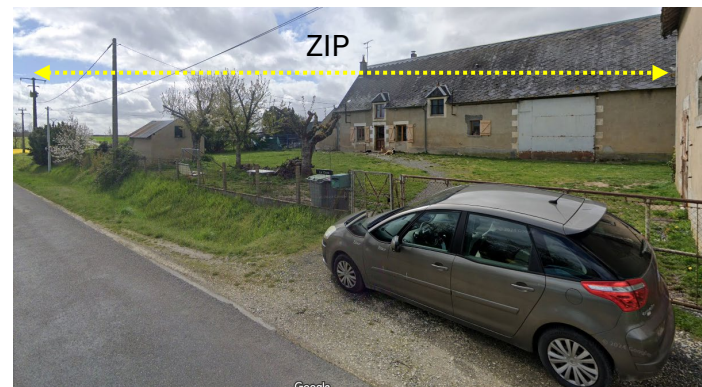
L'absence de M. Mazzesi n'était pas un problème.



La Crue

Il a été convenu avec la fille de la propriétaire de revenir lors de l'atelier paysage.

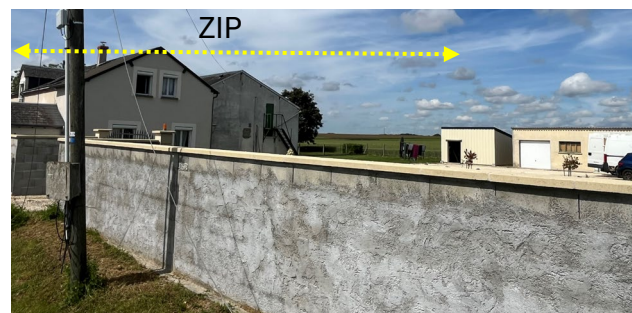
Il est en effet utile de visiter l'arrière de la maison pour se rendre compte de la vision depuis le jardin vers l'espace agricole environnant.



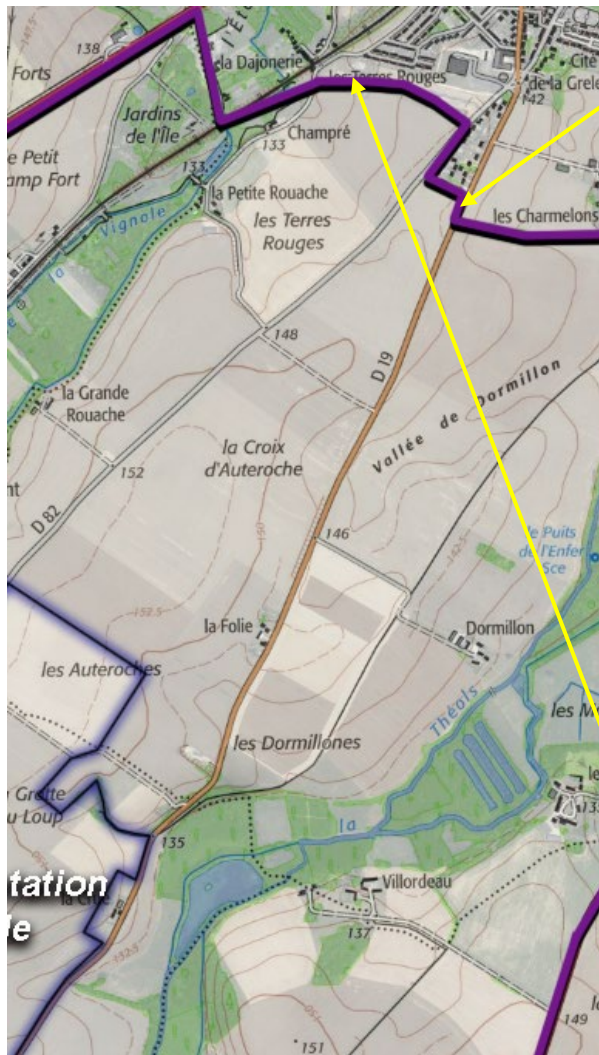
La maison du milieu à la Folie

Il pourrait être utile de visiter l'arrière de la maison pour se rendre compte de la vision depuis le jardin vers l'espace agricole environnant.

Personne présent.



AVIS DE PASSAGES



22 Rte de Vouillon (Emilie Carcy et M. Desbras)

Personne de présent mais la visite à montrée que la ZIP est sous l'horizon et à plus d'1,5 km.

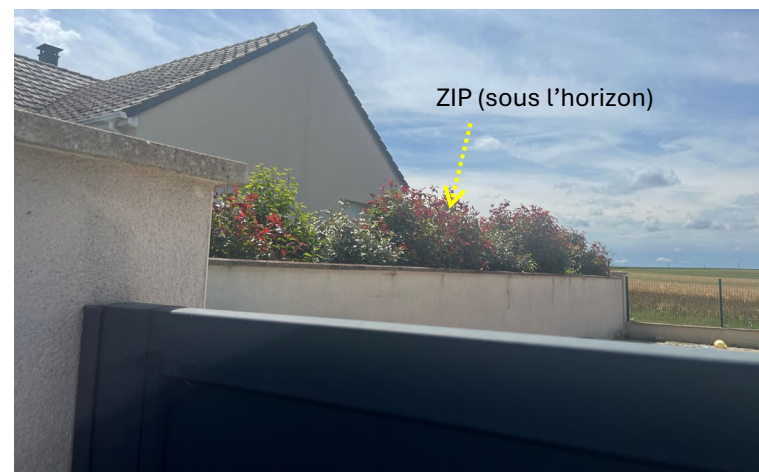
Pas de sensibilité à prévoir.



12 et 14 rue Arthur Rimbaud

Personne de présent mais la visite à montrée que la ZIP est sous l'horizon et à plus d'1,5 km.

Pas de sensibilité à prévoir.

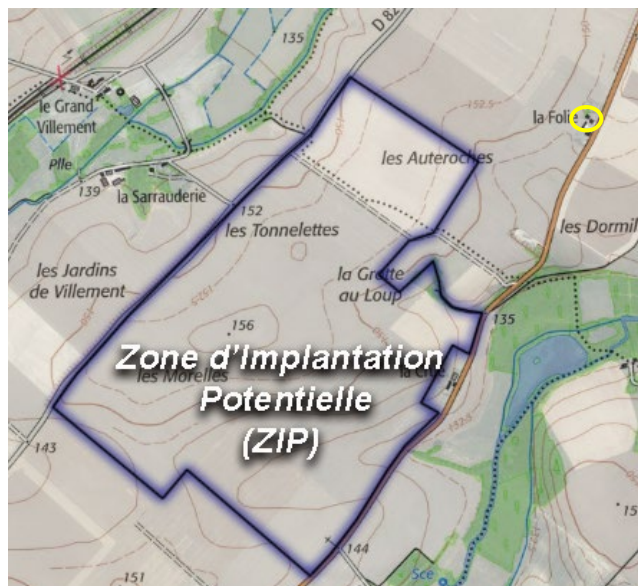


PERSONNES RENCONTREES



La Fille de Dany Coutant à Jean-Varenne

Potentielle visibilité depuis la terrasse arrière mais principalement depuis la chambre à l'étage. Nous avons proposé de faire un photomontage depuis leur jardin. La topographie fait qu'ils pourraient effectivement voir le projet, mais la distance est difficile à appréhender. **C'est la maison la plus exposée.**

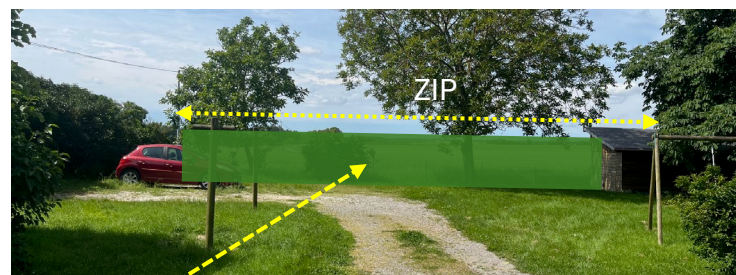


La Folie

Mme Pauline Landais (maison le plus à gauche de la Folie)

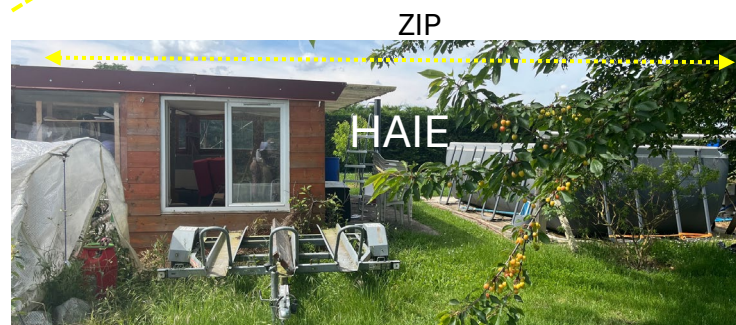
Cette maison est la plus proche du projet au niveau de la Folie. La visite de son jardin a montré que le projet est très latéral et à gauche de la propriété. La ZIP n'est pas dans les axes de vision de leurs lieux de vies.

Une haie pourrait suffire à masquer un éventuel impact.



M. Le Strat Kevin (maison le plus à droite de la Folie)

Son jardin est entouré de Thuyas, **il ne verra pas du tout le projet.**



PERSONNES RENCONTREES



M. Feirra : 23 rte de Thizay. Il nous a laissé monter sur sa terrasse.
Nous avons pu constater qu'il ne verra rien des panneaux, vu la topographie.



Vue depuis la terrasse



SYNTHESE DU PORTE A PORTE PAYSAGER

- ✓ Le porte à porte a permis d'aller au plus près des habitations riveraines et d'écouter les avis des habitants.
- ✓ Nous n'avons pas rencontré de personnes contre le projet ou de personnes ayant de craintes en termes d'impact paysager.
- ✓ Le projet éolien initialement prévu sur la ZIP reste négativement dans les mémoires de ceux que nous avons rencontrés. Le projet agrivoltaïque fait preuve d'un accueil plus chaleureux, ou au pire, il ne génère pas d'avis.
- ✓ L'environnement des propriétés où nous n'avons pas pu rencontrer ceux qui y vivent, ne laisse pas envisager de sensibilité paysagère particulière.
- ✓ **La maison qui présage une sensibilité plus importante est celle de Dany Coutant à Jean-Varenne. Nous envisageons un photomontage depuis sa terrasse.**

